

De 10 vragen die u beslist moet stellen aan de kandidaat/aspirant huurder

- 1. Waarom wilt u verhuizen?** Een prima openingsvraag om een indruk van de persoon te krijgen en een gesprek aan te gaan. Vaak zal de reden zijn: verandering van werk of de laatste huurverhoging van de oude woning. Vraag meteen waar/in welke stad er gewoond wordt. Dit kan een check zijn op de gegeven antwoorden.
- 2. Bent u bekend met onze huuraanvraag procedure?** Gaat u akkoord met ons antecedenten- en kredietonderzoek? Als op dit laatste negatief beantwoord wordt mag u de checks niet uitvoeren. Dat dit invloed heeft op uw beoordeling is logisch, maar u mag het niet als drukmiddel gebruiken om alsnog toestemming te verkrijgen.
- 3. Hoeveel jaar woont u op uw huidige adres en wanneer kunt u verhuizen?** Bent u ooit uit huis gezet, of heeft u zelf een huurovereenkomst verbroken? Dit zijn zeer relevante vragen om een goed beeld te krijgen van een huurhopper, overlast-bezorger of problematisch huurdersgedrag. Er kan ook een goede reden zijn zoals verandering van studie of werk. Bij enige twijfel aan het verhaal, vraag of contact opgenomen mag worden met de oud-verhuurder.
- 4. Wat is uw netto maandinkomen, en kunt u dit aantonen met loonstroken en bankafschriften?** Het is logisch, dat de huur goed betaald moet kunnen worden. Bij tweeverdieners zal dit door beiden aangetoond moeten worden.
- 5. Is er sprake van een tijdelijk of vast dienstverband?** Wil de werkgever dit bevestigen met een standaard verklaring?
- 6. Is er sprake van een situatie die uw huurbetaling in de weg kan staan?** U mag niet vragen of er grote schulden, betaalverplichtingen of beslagen op inkomen zijn, maar het antwoord kan zeker aanleiding zijn om een hoge(re) huurborg te vragen.
- 7. Hoeveel mensen wonen er bij u?** Als dit een gezinssituatie of middels samenlevingscontract is, dan is dit prima. Andere vormen, zoals losse vrienden en vriendinnen /onderhuurders / familieleden kan een onstabiel inkomens-/uitgavenpatroon opleveren, waaruit de huur voldaan moet worden. Hier hoeft geen antwoord op gegeven te worden, maar het is iets waarvan goed overwogen moet worden of er een huurrisico in zit. Wellicht kan onderhuur in de overeenkomst uitgesloten worden.
- 8. Wordt er gerookt in de woning, en zijn er huisdieren in het gezin?** Als dit ongewenst is in de woning moet dit wel vastgelegd zijn in de huurovereenkomst.
- 9. Maak melding van uw samenwerking met gemeente en politie,** waarbij misbruik op crimineel vlak, zoals drugsteelt, drugslab, prostitutie of ander verboden gedrag in de woning direct gemeld wordt en aanleiding geeft tot huuropzegging.
- 10. Zijn er aan uw kant nog vragen?**

Algemeen	info@klikklaar.com	Bank	NL48INGB 0674679164	Bezoek ons	Zen Building
Vragen	support@klikklaar.com	BTW nummer	NL862021285B01	(alleen op afspraak)	Newtonlaan 115
Bellen	0630876108	KvK nummer	81256159		3584 BH Utrecht