



Ontdek de kracht van Klikklaar: de sleutel tot veilige vastgoedverhuur!

In de wereld van vastgoedverhuur is het selecteren van betrouwbare huurders een grote uitdaging. Maar met Klikklaar hoef je je geen zorgen meer te maken. Onze innovatieve Huurderscheck service biedt de oplossing die je nodig hebt.

Het vinden van betrouwbare huurders is essentieel, maar risico's zoals fraude en wanbetaling kunnen ernstige gevolgen hebben voor jouw bedrijf.

Klikklaar biedt met de [Huurderscheck](#) een uitgebreide screening service die de huurmarkt veiliger en transparanter maakt. Met onze 73 checks krijg je een gedetailleerd overzicht van de financiële achtergrond, identiteit en integriteit van potentiële huurders.

Onze gespecialiseerde partners verzamelen actuele gegevens en stellen rapporten op, zodat jij met vertrouwen de juiste beslissingen kunt nemen.

Het proces is simpel: voer de gegevens van de potentiële huurder in, kies de gewenste controles en ontvang de rapporten. Keer op keer zonder abonnement. Wij zorgen voor de rest.

Met onze diepgaande checks, waaronder betaalgedrag, identiteitsverificatie, bankrekeningcontrole en naleving van wetgeving, krijg je een compleet beeld van de huurder. Geen verrassingen meer.

Klikklaar biedt meer dan de in de branche gebruikelijke standaard controles. We screenen ook op strafrechtelijke achtergronden, insolventieregisters, internationale sanctielijsten zoals Euro,- en Interpol, FBI, VN en uitgebreide kredietwaardigheid. Zo maak je de beste keuzes voor jouw vastgoed.

Kies voor veilige en transparante vastgoedverhuur met Klikklaar. Doe vandaag nog jouw eerste [huurderscheck](#) en ontdek hoe onze 73 checks jou helpen bij het selecteren van de meest betrouwbare huurders!

Met Klikklaar sta je aan de zijde van veilige vastgoedverhuur. Vertrouw op onze expertise en bescherm jouw bedrijf tegen risico's.

De vier losse delen van de huurderscheck met 73 checks voor een veilige en transparante vastgoedverhuur:

- Betaalrisico, Kredietwaardigheid, Fraude onderzoek (23 checks): Geeft inzicht in betrouwbaarheid
- IDchecken (23 controlechecks): Voorkomt identiteitsfraude ook tegen Deepfake en AI.
- IBAN-Naamcheck (7 controlechecks): Voorkomt misbruik en anti-witwassen
- Persoonscheck (20 controlechecks): Geeft op WWFT-dossierniveau zekerheid over de persoon.

Toelichting: De 4 Checks op een rij en wat er in onderzocht wordt:

****Betaalrisico, Kredietwaardigheid, Fraude onderzoek (23 checks)****

1. ****Gecontroleerde naam, gekoppeld aan telefoonnummer en huidig woonadres****: Dit punt betreft de verificatie van de naam van de potentiële huurder, gekoppeld aan hun telefoonnummer en huidige woonadres. Het is een essentiële stap om de identiteit van de huurder te bevestigen en te zorgen dat de verstrekte informatie correct is.
2. ****Gecontroleerde naam, gekoppeld aan telefoonnummer en huidig woonadres****: Dit punt betreft de verificatie van de naam van de potentiële huurder, gekoppeld aan hun telefoonnummer en huidige woonadres. Het is een essentiële stap om de identiteit van de huurder te bevestigen en te zorgen dat de verstrekte informatie correct is.
3. ****Huidig Woonadres: de gevoeligheid op betalingsrisico's uit de directe en indirecte woonomgeving****: Dit punt beoordeelt het risico op betalingsproblemen op basis van de directe en indirecte woonomgeving van de potentiële huurder. Dit kan nuttig zijn om te bepalen of de huurder waarschijnlijk betrouwbaar is in het betalen van de huur.
4. ****Financiële betrouwbaarheid van de persoon****: Hier wordt de financiële geschiedenis en betrouwbaarheid van de potentiële huurder beoordeeld. Dit kan omvatten of ze hun rekeningen op tijd betalen, of ze schulden hebben en hoe ze omgaan met hun financiën.
5. ****Inzicht in of er, en zo ja hoeveel incasso zaken er op de persoon zijn geweest****: Dit punt gaat over het aantal keren dat een incassobureau betrokken is geweest bij het innen van schulden van de potentiële huurder. Een hoog aantal kan wijzen op financiële problemen.
6. ****De negatieve incasso ervaringen (non-payments) zijn op persoon en op huidig woonadres****: Hier wordt gekeken naar negatieve ervaringen met incasso's, zowel op naam van de persoon als op hun huidige woonadres. Dit kan helpen bij het identificeren van terugkerende betalingsproblemen.
7. ****Fraudemodule geeft diep inzicht met een score op hits en conflicten****: Deze module analyseert de gegevens van de potentiële huurder om mogelijke fraude te detecteren. Het geeft een score op basis van 'hits' (overeenkomsten met bekende fraudegevallen) en 'conflicten' (tegenstrijdige informatie).
8. ****Huidig Woonadres: de gevoeligheid op betalingsrisico's uit de directe en indirecte woonomgeving****: Dit punt beoordeelt het risico op betalingsproblemen op basis van de directe en indirecte woonomgeving van de potentiële huurder. Dit kan nuttig zijn om te bepalen of de huurder waarschijnlijk betrouwbaar is in het betalen van de huur.
9. ****Behandeladvies****: Op basis van alle verzamelde informatie wordt een advies gegeven over hoe om te gaan met de potentiële huurder. Dit kan variëren van het accepteren van de huurder tot het nemen van extra voorzorgsmaatregelen.

10. ****Identiteit onderzoek****: Een grondig onderzoek naar de identiteit van de potentiële huurder. Dit kan het controleren van identiteitsdocumenten en het verifiëren van persoonlijke informatie omvatten.

11. ****Adres onderzoek met perceeltype, gevestigde bedrijven en bijzonderheden (bijv. camping)****: Dit punt betreft een onderzoek naar het adres van de potentiële huurder, inclusief het type perceel, eventuele gevestigde bedrijven op het adres en eventuele bijzonderheden, zoals of het adres zich op een camping bevindt.

12. ****Adresvalidatie met adres plattegrond****: Hier wordt het opgegeven adres van de potentiële huurder gevalideerd met behulp van een plattegrond. Dit kan helpen om te bevestigen dat het opgegeven adres correct is en dat de huurder daadwerkelijk op die locatie woont.

13. ****Telefoonnummer verrijking, adres en naam (oude nummers koppeling) Adres historie (herkenning huur-hoppers)****: Dit punt betreft de verrijking van het telefoonnummer van de potentiële huurder, inclusief de koppeling van oude nummers.

14. ****Adres historie****. Onderzoekt de adres geschiedenis van de potentiële huurder om 'huur-hoppers' te identificeren - personen die vaak van huurwoning veranderen.

15. ****Bedrijfsinformatie op adres****: Hier wordt gekeken naar eventuele bedrijven die geregistreerd staan op het adres van de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bepalen of het adres wordt gebruikt voor zakelijke doeleinden, wat van invloed kan zijn op de geschiktheid van de huurder.

16. ****Gerechtelijke uitspraken****: Dit punt betreft het controleren van de potentiële huurder op gerechtelijke uitspraken. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij juridische geschillen, wat een indicatie kan zijn van mogelijke problemen in de toekomst.

17. ****Curatele register****: Hier wordt gekeken of de potentiële huurder voorkomt in het curatele register. Als iemand onder curatele staat, betekent dit dat hij of zij niet in staat is om zelfstandig financiële beslissingen te nemen, wat van invloed kan zijn op hun vermogen om de huur te betalen.

18. ****Positieve betaalervaringen****: Dit punt betreft het controleren van de potentiële huurder op positieve betaalervaringen. Dit kan helpen om een evenwichtig beeld te krijgen van de financiële betrouwbaarheid van de huurder.

19. ****Objectinformatie (huidig gebruik, (bijv. opvang/park/etc.), bebouwd ja/nee)****: Hier wordt informatie verzameld over het object dat de potentiële huurder wil huren, zoals het huidige gebruik en of het bebouwd is.

20. ****Eigendomsinformatie opstal****: Dit punt betreft het controleren van de eigendomsinformatie van het gebouw waarin de huurwoning zich bevindt. Dit kan helpen om te bepalen of er mogelijke problemen zijn met het gebouw die van invloed kunnen zijn op de huurovereenkomst.

21. ****Objectfoto, (ter verificatie)****: Hier wordt een foto van het object (de huurwoning) gebruikt voor verificatiedoeleinden. Dit kan helpen om te bevestigen dat de informatie die door de potentiële huurder is verstrekt, correct is.

22. ****Adresplattegrond****, (ter verificatie): Geef een plattegrond van het object voor verificatiedoeleinden

23. ****Controleert de Telefoonnummer verrijking****, op adres en naam (oude nummers koppeling) Levert een extra verdieping in adres historie en verdacht telefoonnummer gebruik.

****IDchecken (23 controlechecks)****

24. ****Liveopname, videobewijs van persoon ****: Dit is een controle waarbij een live video-opname van de potentiële huurder wordt gemaakt. Dit bewijst het bestaan van de persoon waar u zaken mee kunt gaan doen. De extra laag van identiteitsverificatie helpt om persoonsfraude te voorkomen.

25 ****Liveopname, videobewijs door opname van de stem toe te voegen****: Dit is een controle waarbij een live video-opname van de potentiële huurder wordt gemaakt, inclusief een opname van hun stem. Dit biedt een extra laag van identiteitsverificatie en helpt om deep fake persoonsfraude te voorkomen

26. ****Echtheid van document****: Hier wordt het identiteitsdocument van de potentiële huurder gecontroleerd op echtheid. Dit kan helpen om valse of vervalste documenten te detecteren.

27. ****Fotocheck met 3D-video opname****: Dit is een geavanceerde controle waarbij de foto op het identiteitsdocument van de potentiële huurder wordt vergeleken met een 3D-video-opname van hun gezicht. Dit helpt om te bevestigen dat de persoon op het document dezelfde is als de persoon die de huurwoning wil huren.

28. ****Geldigheid ID/paspoort/verblijfsdocument/rijbewijs****: Hier wordt gecontroleerd of het identiteitsdocument van de potentiële huurder geldig is. Dit kan helpen om te bevestigen dat de huurder legaal in het land mag verblijven en een woning mag huren.

29. ****Naam en geboortedatum****: Dit is een basiscontrole waarbij de naam en geboortedatum van de potentiële huurder worden gecontroleerd. Dit helpt om te bevestigen dat de verstrekte informatie correct is.

30. ****Diefstal/vermissing****: Hier wordt gecontroleerd of het identiteitsdocument van de potentiële huurder als gestolen of vermist is opgegeven. Dit kan helpen om fraude te voorkomen.

31. ****Misbruik document****: Dit punt betreft het controleren op misbruik van het identiteitsdocument van de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bepalen of het document op een ongepaste manier is gebruikt.

32. ****Voorkomt deep fake manipulatie****: Deze controle is ontworpen om te detecteren of de identiteitsdocumenten of andere verstrekte informatie van de potentiële huurder zijn gemanipuleerd met behulp van geavanceerde deefake technologieën.

33. ****Voorkomt AI manipulatie****: Deze controle is ontworpen om te detecteren of de identiteitsdocumenten of andere verstrekte informatie van de potentiële huurder zijn gemanipuleerd met behulp van geavanceerde kunstmatige intelligentie. Technologieën.

34. ****Sanctie checks bij United Nations Security Council Consolidated List****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de geconsolideerde sanctielijst van de Veiligheidsraad van de Verenigde Naties. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij activiteiten die internationaal als onaanvaardbaar worden beschouwd.

35. ****Sanctie checks bij European Securities and Markets Authority (ESMA)****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van de Europese Autoriteit voor effecten en markten. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

36. ****Sanctie checks bij The United Kingdom Ministry of Finance****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van het Britse Ministerie van Financiën. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

37. ****Sanctie checks bij US Treasury Department****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van het Amerikaanse Ministerie van Financiën. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

38. ****Sanctie checks bij National Crime Agency (UK)****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van de Nationale Misdadagentschap van het Verenigd Koninkrijk. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij criminele activiteiten.

39. ****Sanctie checks bij Europol****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van Europol. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij criminele activiteiten binnen de Europese Unie.

40. ****Sanctie checks bij Consolidated list of financial sanctions targets (UK)****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de geconsolideerde lijst van financiële sanctiedoelen van het Verenigd Koninkrijk. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

41. ****Sanctie checks bij Office of Foreign Assets Control (OFAC)****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van het Office of Foreign Assets Control van de Verenigde Staten. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

42. ****Sanctie checks bij Global PEP list****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de wereldwijde PEP (Politically Exposed Persons) lijst. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder een politiek prominent persoon is, wat kan wijzen op een hoger risico op corruptie of andere vormen van financieel wangedrag.

43. ****Sanctie checks bij FBI****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van de FBI. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij criminele activiteiten.

44. ****Sanctie checks bij Interpol****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van Interpol. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij internationale criminele activiteiten.

45. ****Sanctie checks bij Local wanted lijsten****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt op lokale gezochte lijsten. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij criminele activiteiten op lokaal niveau.

46 ****Sanctielijsten uitbreidingen**** Continu wordt monitoring uitgevoerd op aanvulling van sanctielijsten, zodat deze volledig actueel zijn.

****IBAN-Naamcheck (7 controlechecks)****

47. ****Voorkomt fraude met bankrekeningnummer gebruik (anti-witwassen)****: Hier wordt gecontroleerd of het bankrekeningnummer van de potentiële huurder niet is gebruikt voor frauduleuze activiteiten, zoals witwassen en money-mule activiteiten.

48. ****Is de Juiste persoon tekeningsbevoegd?****: Dit punt betreft het controleren of de juiste persoon (de potentiële huurder) tekeningsbevoegd is voor de bankrekening,

49. ****Zijn meerdere personen tekeningsbevoegd?****: Dit punt betreft het controleren of de juiste persoon (de potentiële huurder) tekeningsbevoegd is voor de bankrekening, of dat er meerdere personen zijn die tekeningsbevoegd zijn. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder volledige controle heeft over haar financiën.

50. ****Privé of zakelijke rekening****: Hier wordt gecontroleerd of de bankrekening van de potentiële huurder een privé- of zakelijke rekening is. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder mogelijk zakelijke activiteiten uitvoert die van invloed kunnen zijn op hun vermogen om de huur te betalen.

51. ****Typo in gebruikte gegevens****: Dit punt betreft het controleren op typefouten van gegevens in de bankinformatie van de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bevestigen dat de verstrekte informatie correct is.

52. ****Fout gebruik gegevens****: Dit punt betreft het controleren op verkeerd gebruik van gegevens in de bankinformatie van de potentiële huurder. Dit voorkomt dat de verstrekte informatie niet correct is en uw database vervuult, wat foutieve uitbetaling kan veroorzaken.

53 ****Geblokkeerde of vervallen rekening****: Hier wordt gecontroleerd of de bankrekening van de potentiële huurder geblokkeerd of vervallen is. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder toegang heeft tot de financiële middelen om de huur te betalen.

****Persoonscheck (20 controlechecks)****

54. ****Gecontroleerd op Uitkomst Datum****: Dit punt betreft het controleren van de datum waarop de informatie over de potentiële huurder is verzameld of bijgewerkt. Dit kan helpen om te bepalen hoe actueel de informatie is.

55. ****Actieve sancties****: Hier wordt gecontroleerd of er actieve sancties zijn tegen de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij activiteiten die als onaanvaardbaar worden beschouwd.

56. ****Historische sancties****: Dit punt betreft het controleren op historische sancties tegen de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder in het verleden betrokken is geweest bij onaanvaardbare activiteiten.

57. ****Wetshandhavingsinstanties****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt in de registers van wetshandhavingsinstanties. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij criminele activiteiten.

58. ****Politiek prominente persoon****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder een politiek prominent persoon is. Dit kan wijzen op een hoger risico op corruptie of andere vormen van financieel wangedrag.

59. ****Negatief nieuws****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt in negatieve nieuwsberichten. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij controversiële of onaanvaardbare activiteiten.

60. ****Insolventie vermeldingen (media)****: Dit punt betreft het controleren op vermeldingen van insolventie met betrekking tot de potentiële huurder in de media. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder financiële problemen heeft gehad die van invloed kunnen zijn op hun vermogen om de huur te betalen.

61. ****Centraal Insolventieregister (NL)****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt in het Centraal Insolventieregister van Nederland. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder in het verleden failliet is gegaan of andere ernstige financiële problemen heeft gehad.

62. ****Financiële toezichthouder****: Dit is een controle om te zien of de potentiële huurder voorkomt in de registers van financiële toezichthouders. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij financiële misdrijven.

63. ****Gediskwalificeerde bestuurder****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder is gediskwalificeerd als bestuurder van een bedrijf. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrouwbaar is en in staat is om verantwoordelijkheden op zich te nemen.

64. ****Curatele- en bewind register (NL)****: Dit punt betreft het controleren of de potentiële huurder voorkomt in het curatele- en bewind register van Nederland. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder in staat is om zelfstandig financiële beslissingen te nemen.
65. ****Risico beoordeling woonland****: Hier wordt een risicobeoordeling uitgevoerd op basis van het land waar de potentiële huurder woont. Dit kan helpen om te bepalen of er factoren zijn die het risico op problemen met de huurder kunnen verhogen.
66. ****CPI Corruptie index****: Dit is een controle om te zien waar de potentiële huurder staat op de Corruptie Perceptie Index. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder mogelijk betrokken is bij corrupte activiteiten.
67. ****EU Sancties****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt op de sanctielijst van de Europese Unie. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij activiteiten die als onaanvaardbaar worden beschouwd door de EU.
68. ****AFM Hoog risicolanden****: Dit punt betreft het controleren of het land waar de potentiële huurder woont, wordt beschouwd als een hoog risicoland door de Autoriteit Financiële Markten. Dit kan helpen om te bepalen of er extra risico's zijn verbonden aan het verhuren aan deze huurder.
69. ****FATF Beoordeling witwasrisico****: Hier wordt gecontroleerd of de potentiële huurder voorkomt in de beoordeling van witwasrisico's van de Financial Action Task Force (EU). Dit kan helpen om te bepalen of de huurder mogelijk betrokken is bij witwasactiviteiten.
70. ****Internet screening op naam****: Dit is een controle waarbij het internet wordt doorzocht op de naam van de potentiële huurder. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder betrokken is geweest bij activiteiten die online zijn gerapporteerd.
71. ****Internet screening op naam combinatie met Witwassen****: Hier wordt het internet doorzocht op de naam van de potentiële huurder in combinatie met het woord 'witwassen'. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder mogelijk betrokken is bij witwasactiviteiten.
72. ****Internet screening op naam combinatie met Politiek****: Dit is een controle waarbij het internet wordt doorzocht op de naam van de potentiële huurder in combinatie met het woord 'politiek'. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder politiek actief is, wat kan wijzen op een hoger risico op corruptie of andere vormen van financieel wangedrag.
73. ****Internet screening op naam combinatie met Terrorisme****: Hier wordt het internet doorzocht op de naam van de potentiële huurder in combinatie met het woord 'terrorisme'. Dit kan helpen om te bepalen of de huurder mogelijk betrokken is bij terroristische activiteiten.